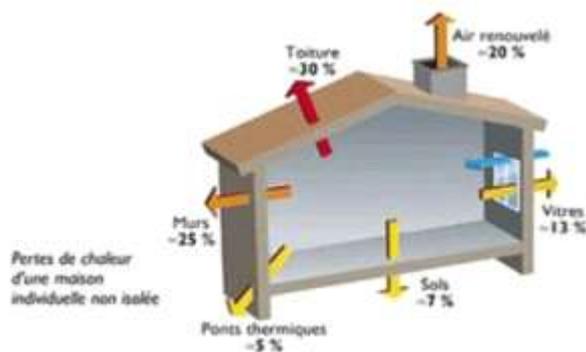


# Déperditions de chaleur dans votre maison.

## Mais d'où viennent-elles ?

Avec la hausse des prix de l'énergie, les logements mal isolés risquent de devenir chers à chauffer. Malheureusement, en France justement : les logements sont souvent mal isolés. La première question qu'il convient de se poser est donc de savoir d'où viennent les pertes de chaleur dans votre logement.



**L'énergie la moins chère, c'est celle qu'on ne consomme pas...**

Bien connaître les points faibles de son logement, c'est aussi savoir quel serait le meilleur investissement dans des travaux.

Améliorer sa chaudière ou produire des énergies renouvelables sans isoler la maison n'est pas une bonne solution. En général, les isolants ne coûtent pas très cher et sont efficaces en termes d'économies de chauffage. Mais que faut-il faire pour isoler en fonction de la maison que l'on possède ?

### Le toit : 1/3 de la chaleur perdue

En général, quand on pense « isolation », on imagine les murs. Or le 1er point faible est le toit. Il est responsable à lui seul de 30 % des pertes thermiques :

Il présente une forte surface de contact entre l'intérieur et l'extérieur

Il est exposé au vent

La chaleur produite dans la maison a tendance à monter et donc à s'accumuler

sous les toitures

En général, il y a plusieurs sources de pertes dues aux toitures :

**Manque d'isolation du dernier plafond**

**Manque d'isolation des sous-pentes et des combles**

**Fuites d'air, entre les tuiles et au niveau des jonctions de la charpente avec le mur.**

**Ainsi, dans une maison mal isolée, le toit, c'est la priorité n°1.**



### **Les murs : ¼ des pertes**

Les murs arrivent en seconde position et représentent un quart des pertes. Néanmoins c'est tout de même la 2ème cause des pertes de chaleur. Globalement sur le parc de logement français, les murs ne sont pas assez isolés. Bien souvent la technique utilisée est une fine isolation par l'intérieur, alors qu'il faut une forte épaisseur et de préférence à l'extérieur.

### **Les fuites d'air et le renouvellement de l'air : 1/5 des pertes**

Les fuites d'air sont les grandes oubliées de la construction en France ! On n'y pense pas et beaucoup d'artisans et de constructeurs ne sont pas formés à les traiter.



**Pourtant les pertes par fuites d'air sont presque aussi importantes que les pertes des murs et plus importantes que les pertes dues aux huisseries. On estime que dans chaque maison, il y a l'équivalent d'une fenêtre grande ouverte en permanence !**

**D'où viennent ces fuites ? Elles sont très nombreuses ! Cheminées, hottes, huisseries, serrures, gaines électriques...**

### **Les vitrages : 20 % des pertes**

**Contrairement aux idées reçues, les vitrages ne représentent que 20% des pertes et n'arrivent qu'en 4ème position. De plus les fenêtres sont fabriquées en usine avec des processus bien maîtrisés, elles sont en général bien conçues et relativement performantes. Bien entendu les fenêtres munis d'un double vitrage (4/16/4 ou 4/20/4) améliore considérablement la performance thermique à ce niveau.**



### **Le plancher bas : 5% des pertes**

**Le plancher bas est de mieux en mieux traité, par contre, sur les maisons**

anciennes, il n'est pas du tout isolé. Les pertes sont assez faibles, mais elles peuvent donner facilement une sensation d'inconfort.



### **Les ponts thermiques : 5% des pertes**

Enfin le dernier facteur de pertes : les ponts thermiques. Qu'est ce que c'est ? Il s'agit des zones qui se retrouvent en contact direct avec l'extérieur, sans aucune isolation. Typiquement, le plancher de l'étage qui repose sur les murs extérieur.

**Qualihome 49 vous accompagne et vous conseille pour  
l'amélioration de votre habitat.**